



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 30 июня 2022

№ 201

**О внесении изменений
в генеральный план деревни Свингино
Судоверфского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 11.04.2022 № 439 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план дер. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 16.12.2021 № 161 следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карту функциональных зон (приложение 2).

2. Разместить генеральный план деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в редакции настоящего решения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Рыбинского муниципального района по экономической политике и имущественным отношениям.

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

**Глава Рыбинского
муниципального района**

А.В. Малышев

Т.А. Смирнова

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

| № п./п. | Наименование объекта местного значения | Назначение объекта местного значения | Основные характеристики и объекта местного значения | Местоположение планируемого объекта местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территории | Функциональная зона |
|---------|--|--|---|---|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод и сетей канализации | Очистка хозяйственно-бытовых стоков | 70 м ³ /сут. | д. Свингино | Санитарно-защитная зона | Коммунально-складская зона |
| 2. | Модульная газовая котельная | Обеспечение эффективного, качественного и надежного ресурсоснабжения при оказании коммунальных услуг | 1,12 Гкал/ч | | Охранная зона | Коммунально-складская зона |
| 3. | Водопроводные очистные сооружения | Обеспечение водоснабжением потребителей | 110 м ³ /сут. | | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Коммунально-складская зона |
| 4. | Артезианская скважина 2 шт. | | 110 м ³ /сут. | | | |
| 5. | Детский сад | Обеспечение населения дошкольными учреждениями | 59 мест | | Не требуется | Общественно-деловые зоны |
| 6. | Спортивный зал, плоскостные спортивные сооружения | Создание жителям условий для занятия физкультурой и спортом | В соответствии с расчетом | | Не требуется | Зоны рекреационного назначения |
| 7. | Предприятие | Обеспечение | 34 места | | Не требуется | Обществен |

| | общественного питания | общественным питанием | | | но-деловые зоны |
|----|---|--|-------------------------------|--|--|
| 8. | Предприятие бытового обслуживания в комплексе с баней и прачечной | Предоставление услуг бытового обслуживания | 6 мест 51 кг белья в смену | | Не требуется Общественно-деловые зоны |
| 9. | Торговый объект | | 101 м ² | | Не требуется Общественно-деловые зоны |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральным планом д. Свингино, установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловые зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона транспортной инфраструктуры.

Жилые зоны предназначены для размещения жилых домов различного вида, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;
- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена:

- для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- для размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Общественно-деловые зоны предназначены:

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Производственная зона предназначена:

- для размещения объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом, размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение).

Коммунально-складская зона предназначена:

- для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в том числе для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Зоны рекреационного назначения предназначены для культурно-оздоровительной деятельности, обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников.

Зона транспортной инфраструктуры представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Документами территориального планирования Российской Федерации, размещение объектов федерального значения в границе д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) в границе д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, планируется размещение следующих объектов регионального значения

| № п./п. | Наименование объекта регионального значения | Назначение объекта регионального значения | Основные характеристики объекта регионального значения | Местоположение планируемого объекта регионального значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территории | Функциональная зона |
|---------|---|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ГУЗ ЯО «Рыбинская центральная районная поликлиника», Свингиновский фельдшерско-акушерский | оказание доврачебной первичной медико-санитарной помощи населению в сельской | обслуживаемое население 404 человека, модульное здание общей площадью 100 кв. м. | д. Свингино, д. 33 | Не устанавливается | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |

| | пункт | местности | | | | |
|----|---|--|-----------------|-------------|--|----------------------------|
| 2. | Артезианская скважина | обеспечение бесперебойного водоснабжения | 6,1 куб. м/ч. | д. Свингино | зона санитарной охраны источника водоснабжения | Коммунально-складская зона |
| 3. | Очистные сооружения (КОС) | уменьшение загрязнения окружающей среды | 100 куб. м/сут. | | санитарно-защитная зона | Коммунально-складская зона |
| 4. | Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) | уменьшение загрязнения окружающей среды | 100 куб. м/сут. | | | |

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

Карта функциональных зон

